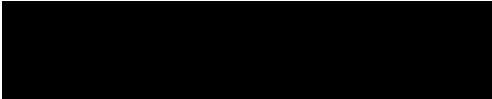


KAUPPAKIRJA

MYYJÄ



osuus 5/8



osuus 3/16



osuus 3/16

jäljempänä myyjä

OSTAJA Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487, 33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

KAUPAN KOHDE

1. Tila Jokela II (kiinteistötunnus 837-505-5-16),
tilan pinta-ala on noin 2,610 ha.
2. Tila Jokelanpelto (kiinteistötunnus 837-505-4-24),
tilan pinta-ala on noin 2,095 ha.
3. Noin 400 m²:n suuruinen määräala tilasta Jokela (kiinteistötunnus 837-505-6-54).
Määräala on merkitty kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan punaisella.

Kaupan kohteilla on voimassa 19.4.2021 hyväksytty, 25.11.2022 voimaantullut yleiskaava (837-yk050).

Kaupan kohteilla ei sijaitse rakennuksia.

KAUPPAHINTA

Kaksisataaneljätuhatta kolmesataakaksikymmentäviisi (204 325,00) euroa.

MUUT KAUPPAEHDOT

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta 204 325 euroa suoritetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Kauppahinnan maksun viivästyessä sovittua eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättyinä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2024 alkaen 11,5 %.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy kaupungille, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Verot ja maksut

Kaupunki vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista siitä lähtien, kun omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt kaupungille. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kiinteistöverolain mukaisesti.

4. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kaupan kohde myydään vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Kaupan kohteeseen kohdistuvat rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset ilmenevät tilojen kiinteistörekisteriotteilta.

6. Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut seuraaviin aluetta koskeviin asiakirjoihin:

1. lainhuutotodistus
2. rasitustodistus
3. kiinteistörekisteriote
4. kaavakartta ja -määräykset

Kaupunki on tarkastanut alueen, sen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja alueesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Maaperän pilaantuminen

Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei kaupan kohteena olevilla tiloilla ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Jos maaperässä kuitenkin havaitaan pilaantumista, rajoittuu myyjän vastuu puhdistuskuluista kauppahinnan määrään.

8. Lainhuudatuskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkio

Tästä kaupasta johtuvista lainhuudatuskustannuksista vastaa kaupunki. Kaupunki vastaa myös puolesta kaupanvahvistajan palkkiosta.

9. Irtaimen kauppa

Tätä kauppaa ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

10. Maanvuokrasopimukset

Kaupan kohteissa voimassa olevat maanvuokrasopimukset siirtyvät ostajalle.

11. Riitojen ratkaiseminen

Tästä kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä kauppakirja sitoo myyjää heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman. Sen varalta, ettei näin tapahtuisi, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole kaupan raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

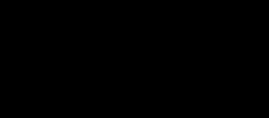
Tampereella, kesäkuun 25. päivänä 2024




Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä merkityt.

TAMPEREEN KAUPUNKI

Valtuutettuna:



Ari Kilpi

Kaupanhahvistajana todistan, että 
luovuttajana ja maanhankintapäällikkö Ari Kilpi luovutuksensaajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.



Satu Franssila

toimitusinsinööri, tunnus 8375/6

Tampere
20.6.2024

Valtuutetaan maanhankintapäällikkö Ari Kilpi Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen kauppakirja:

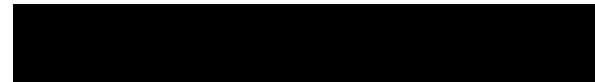
MYYJÄ



osuus 5/8



osuus 3/16



osuus 3/16

OSTAJA

Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487, 33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

KAUPAN KOHDE

1. Tila Jokela II (kiinteistötunnus 837-505-5-16),
tilan pinta-ala on noin 2,610 ha.

2. Tila Jokelanpelto (kiinteistötunnus 837-505-4-24),
tilan pinta-ala on noin 2,095 ha.

3. Noin 400 m²:n suuruinen määräala tilasta Jokela (kiinteistötunnus 837-505-6-54).

Kaupan kohteilla on voimassa 19.4.2021 hyväksytty, 25.11.2022 voimaantullut yleiskaava (837-yk050).

Kaupan kohteilla ei sijaitse rakennuksia.

KAUPPAHINTA

Kaksisataaneljä tuhatta kolmesataakaksikymmentä viisi (204 325,00) euroa.

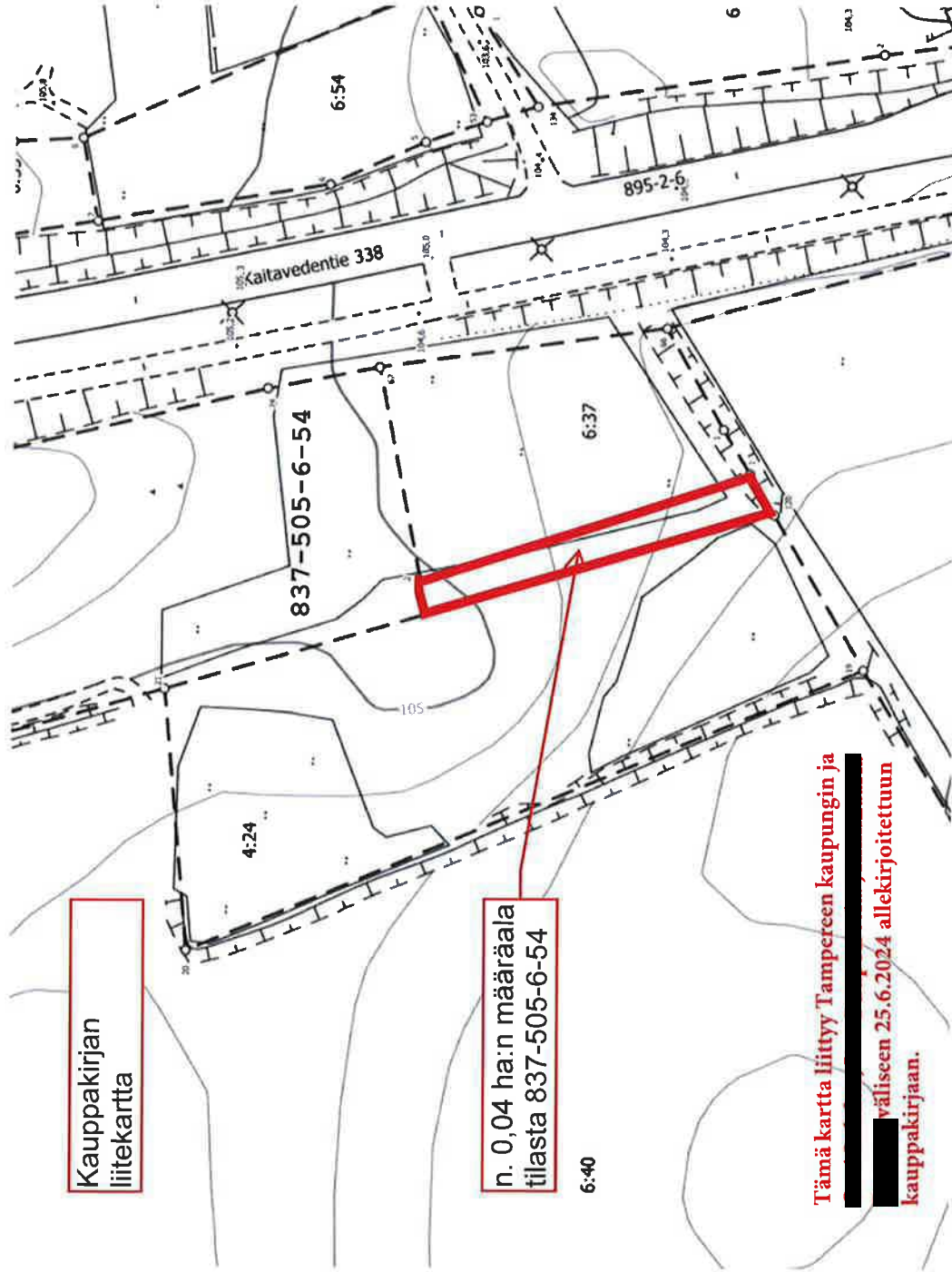
MUUT KAUPPAEHDOT

Valtuutetun määräämät.

TAMPEREEN KAUPUNKI



Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja



Kauppakirjan
liitekartta

n. 0,04 ha:n määräala
tilasta 837-505-6-54

6:40

Tämä kartta liittyy Tampereen kaupungin ja
[redacted]
väliseen 25.6.2024 allekirjoitettuun
[redacted]
kauppakirjaan.